



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

AGGIORNAMENTO DETERMINA A CONTRARRE N.788 DEL 09/05/2025 PER L'INDIZIONE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA'DI BRA - CUP G78I22001470002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che con Determinazione n.788 del 09/05/2025:

- veniva indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ex articolo 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come disciplinata dall'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023, per un importo a base di gara di € 16.135.980,58 (al netto delle opzioni, ripetizioni e oltre IVA di legge), di cui € 307.387,91 quale corrispettivo per la progettazione ed € 15.828.592,67 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si dava atto che per la determinazione dell'importo massimo stimato dell'appalto de quo, occorreva prevedere qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, si sarebbe tenuto conto degli interventi opzionali e dei lavori analoghi di cui infra, per un conseguente valore massimo complessivamente stimato in € 21.700.472,21 dei quali:
 - € 3.227.196,12 per l'eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art.120 c.9 del D.Lgs. 36/2023;
 - € 825.000,00 per lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, riferite all'intervento di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC *"Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico"*;
 - € 1.500.000,00 per la ripetizione di lavori analoghi che, ai sensi dell'art.76 c.6 del D.Lgs. 36/2023, potranno essere affidati all'aggiudicatario dell'appalto, secondo le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, consistenti in lavori complementari a quelli aggiudicati e necessari all'esecuzione dell'intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC *"Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra"*;
- si demandava alla Centrale di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione ex articolo 15 della legge 241/1990 sottoscritta dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024 lo svolgimento dell'affidamento della procedura in oggetto;

Atteso che:

- con deliberazione n. 211 del 31/03/2025 questa Direzione ha approvato il Programma Operativo di Riorganizzazione, Riqualificazione e Potenziamento dell'ASL CN2, per gli anni 2025, 2026 e 2027, come previsto dalla DGR 26-801/2025;
- con nota prot. regionale n. 11472 del 13/05/2025 (acquisita al protocollo aziendale al n. 34450 in data 13/05/2025) la Direzione Sanità della Regione Piemonte ha richiamato al rispetto al rispetto dei vincoli e delle condizionalità previste per il conseguimento del pareggio di bilancio aziendale;
- il presente provvedimento non rientra nelle condizionalità definite dalla Regione in quanto la spesa è finanziata con risorse reperite in apposito fondo;

Considerato che:

- in data 24/07/2025 la CUC del Comune di Bra provvedeva alla pubblicazione sulla GUUE del bando per "Appalto congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra" (CIG: B7BBD30937);
- con Deliberazione n. 506 del 25/08/2025:
 - si prendeva atto del fatto che il Quadro Economico dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, approvato con deliberazione n.337 del 06/06/2025, riportasse alla voce A3 "Ipotesi Incarico Importo progettazione esecutiva" l'importo di € 306.626,31, calcolato sulla base del documento progettuale "4doc_calcolo compenso profES 140325-1", che, come confermato dallo Studio progettista Team/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025, non teneva conto del compenso per l'utilizzo della metodologia BIM, dovuta ai sensi del DM 17/06/2016 aggiornato alla luce del nuovo codice ovvero secondo l'all.II.13 al Dlgs 36/2023 Art.1 comma 5 e s.m.i.;
 - si riteneva necessario procedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento, in modo da tener conto dell'importo corretto della parcella per la progettazione esecutiva, comprensiva del compenso per l'utilizzo della metodologia BIM, così come confermato dallo Studio progettista Team/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025;
 - si approvava il seguente Quadro Economico aggiornato e corretto, dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, così come trasmesso dallo Studio progettista Team/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.433.595,54
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.869,30
A3	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 337.339,17
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 16.161.804,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€ 1.582.446,48
B1B	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)	€ 13.493,57
B1C	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)	€ 77.183,20
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 260.360,13
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 21.017,37
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 120.219,37

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 265.755,84
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.344.070,99
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€ 20.505.875,00

Preso atto che sulla base dell'aggiornamento del quadro economico approvato con Deliberazione n.506 del 25/08/2025 occorre contestualmente aggiornare l'importo a base gara del bando per "Appalto congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra" (CIG: B7BBD30937) pubblicato in data 24/22025 dalla CUC del Comune di Bra;

Constatato, altresì, che:

- l'ASL CN2 deve dare corso al perfezionamento dell'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento de quo, riguardante la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori

di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra in oggetto, per un importo a base di gara di € 16.161.804,01 al netto delle opzioni e dell'Iva di legge, come da Quadro Economico aggiornato ed approvato con Deliberazione n.506 del 25/08/2025;

- con Determina Dirigenziale n. 98 del 25/02/2025 del Settore A1400B – Sanità della Regione Piemonte avente ad oggetto "DD 547 del 07/08/2024. Ammissione degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della sanità pubblica" in attuazione alla D.G.R. n. 1-8791 del 18 giugno 2024. Sub-impegni della somma di euro 102.394.371,96 sui capitoli annualità 2024 nn. 224550, 224560, 224570, con relativi impegni nn. 24922, 24928 e 24931, a favore delle Aziende Sanitarie Regionali, per investimenti inerenti la medicina territoriale, l'ammodernamento del parco tecnologico e la riqualificazione energetica (progetto "Rilancio della sanità pubblica" a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC)", la Regione Piemonte ha autorizzato, tra gli altri, gli interventi di "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra", per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e di "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico", per un importo complessivo di € 1.000.000,00, inserendoli tra gli interventi finanziati dal progetto "Rilancio della sanità pubblica" a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC";
- per l'importo massimo stimato dell'appalto de quo, occorre tenere conto, di qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, dovranno risultare comprensive degli interventi di "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra" e di "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico".

Su conforme proposta dell'Ing. Paolo MARENGO – in qualità di RUP ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art.5 della legge n. 241/90 che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

- di aggiornare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, l'importo a base gara del bando per "Appalto congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra" (CIG: B7BBD30937) pubblicato in data 24/07/2025 dalla CUC del Comune di Bra, sulla base dell'adeguamento del quadro economico approvato con Deliberazione n.506 del 25/08/2025. Sulla base di detto aggiornamento il nuovo importo a base gara risulta essere pari ad € 16.161.804,01 (al netto delle opzioni, ripetizioni e oltre IVA di legge), di cui € 337.339,17 quale corrispettivo per la progettazione ed € 15.824.464,84 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di prendere atto che il RUP è l'ing. Paolo MARENGO (nominato con Deliberazione n. 616 del 14/10/2022);
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, per la determinazione dell'importo massimo stimato dell'appalto de quo, occorre prevedere qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, si dovrà tenere conto degli interventi opzionali e dei lavori analoghi di cui infra, per un conseguente valore massimo complessivamente stimato in € 21.694.574,43 e così suddiviso:
 - € 16.161.804,01 come importo a base gara al netto delle opzioni, ripetizioni e oltre IVA di legge), di cui € 337.339,17 quale corrispettivo per la progettazione ed € 15.824.464,84 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 13.493,57 come contributo CNPAIA calcolato come 4% dell'importo della progettazione esecutiva;
 - € 3.194.276,86 per l'eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art.120 c.9 del D.Lgs. 36/2023;

- € 825.000,00 per lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, riferite all'intervento di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC *"Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico"*;
- € 1.500.000,00 per la ripetizione di lavori analoghi che, ai sensi dell'art.76 c.6 del D.Lgs. 36/2023, potranno essere affidati all'aggiudicatario dell'appalto, secondo le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, consistenti in lavori complementari a quelli aggiudicati e necessari all'esecuzione dell'intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC *"Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra"*.
- di dare atto che la copertura della spesa derivante dal presente provvedimento rientra nel finanziamento indicato nelle premesse del presente atto;
- di trasmettere alla Centrale di Committenza di Bra, presso l'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, il presente provvedimento, unitamente alla documentazione progettuale aggiornata ed approvata con Deliberazione n.506 del 25/08/2025, affinché provveda al conseguente aggiornamento e rettifica alla documentazione a base di gara, nell'ambito delle procedure di propria competenza volte all'acquisizione di cui trattasi;
- di dare atto che la Centrale di Committenza delegata e questa Amministrazione adempiono, per le fasi di relativa competenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli articoli 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, agli ulteriori obblighi di pubblicazione degli atti, delle informazioni e dei dati relativi al ciclo di vita del contratto in oggetto, secondo quanto prescritto per la procedura de qua.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del R.U.P.

Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- *Quadro Economico dell'intervento aggiornato (prot. n. 59043 del 20/08/2025)*
- *Capitolato Speciale d'Appalto Aggiornato (prot. n. 59043 del 20/08/2025)*
- *Calcolo parcella progetto esecutivo (prot. n. 59043 del 20/08/2025)*

Codice delega: II.1.3 /II.1

Archivio I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 36 D.Lgs.36/2023)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.